

## Головне управління ДПС у Донецькій області

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Протоколом засідання конкурсної комісії  
ГУ ДПС у Донецькій області з відбору  
пропозицій на закупівлі квартир на  
вторинному ринку Донецькій області  
від «09» листопада 2021 р. № 12

Заступник голови конкурсної комісії  
Грицьків А.В.



**Конкурсна документація**  
на закупівлю за державні кошти квартир  
для Головного управління ДПС у Донецькій області

ДК 021:2015 код CPV 70120000-8 (Купівля і продаж нерухомості)

Маріуполь - 2021 р.

Розділ 1. Загальні положення	
	Конкурсна документація розроблена з метою використання коштів, передбачених у державному бюджеті на придбання житла/квартир працівникам органів Державної податкової служби, що мають дітей та є переселенцями з Донецької області відповідно до листа ДПС від 31.05.2021 №12427/7/99-00-10-03-02-07
<b>1. Інформація про замовника конкурсу:</b>	
- повне найменування:	Головне управління ДПС у Донецькій області
- місцезнаходження:	87515, Україна, м. Маріуполь, вул. Італійська,59
- посадова особа Замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з Учасниками:	- Заступник Голови конкурсної комісії: Гринцов А.В. тел. (0629)52-97-59 - Секретар конкурсної комісії: Волобоева О.С. тел. (0629)52-97-59
<b>2. Інформація про предмет закупівлі</b>	
- найменування предмета закупівлі:	Придбання на вторинному ринку житла квартир, для забезпечення службовим житлом працівників ГУ ДПС у Донецькій області, які відповідають вимогам санітарно-гігієнічних норм, придатні для негайного заселення без необхідності проведення попередніх ремонтних робіт. ДК 021:2015 код CPV 70120000-8 (Купівля і продаж нерухомості)
- місце, кількість, обсяг поставки товарів (передачі квартир) - розмір бюджетного призначення за кошторисом або очікувана вартість предмета закупівлі	<p>лот 2 - однокімнатна квартира у м. Маріуполь, не менше 31 кв.м - <b>очікувана вартість 520 100,00 гривень.</b></p> <p>лот 10 - однокімнатна квартира у м. Маріуполь, не менше 31 кв.м - <b>очікувана вартість 520 100,00 гривень.</b></p> <p>лот 22 - двокімнатна квартира у м. Маріуполь, не менше 42 кв.м - <b>очікувана вартість 625 140,00 гривень.</b></p> <p>лот 23 - двокімнатна квартира у м. Маріуполь, не менше 42 кв.м - <b>очікувана вартість 625 140,00 гривень.</b></p> <p>лот 24 - двокімнатна квартира у м. Маріуполь, не менше 42 кв.м - <b>очікувана вартість 625 140,00 гривень.</b></p> <p>лот 25 - трикімнатна квартира у м. Маріуполь, не менше 57 кв.м - <b>очікувана вартість 690 200,00 гривень.</b></p> <p>лот 29 - трикімнатна квартира у м. Маріуполь, не менше 57 кв.м - <b>очікувана вартість 690 200,00 гривень.</b></p> <p>лот 30 - трикімнатна квартира у м. Маріуполь, не менше 57 кв.м - <b>очікувана вартість 690 200,00 гривень.</b></p> <p>лот 34 - трикімнатна квартира у м. Маріуполь, не менше 57 кв.м - <b>очікувана вартість 690 200,00 гривень.</b></p> <p>лот 38 - двокімнатна квартира у м. Курахове, не менше 42 кв.м - <b>очікувана вартість 400 200,00 гривень.</b></p> <p>лот 41 - однокімнатна квартира у м. Бахмут, не менше 31 кв.м - <b>очікувана вартість 334 950,00 гривень.</b></p> <p>лот 42 - двокімнатна квартира у м. Бахмут, не менше 42 кв.м - <b>очікувана вартість 414 920,00 гривень.</b></p> <p>лот 46 - двокімнатна квартира у м. Волноваха, не менше 42 кв.м - <b>очікувана вартість 500 020,00 гривень.</b></p> <p>лот 50 - однокімнатна квартира у м. Покровськ, не менше 31 кв.м - <b>очікувана вартість 280 000,00 гривень.</b></p> <p>лот 51 - трикімнатна квартира у м. Вугледар, не менше 57 кв.м - <b>очікувана вартість 379 900,00 гривень.</b></p> <p>лот 61 - двокімнатна квартира у м. Маріуполь, не менше 42 кв.м - <b>очікувана вартість 625 140,00 гривень.</b></p> <p>лот 63 - трикімнатна квартира у м. Маріуполь, не менше 57 кв.м - <b>очікувана вартість 690 200,00 гривень.</b></p>

	<p>лот 65 - двокімнатна квартира у м. Курахове, не менше 42 кв.м - <b><u>очікувана вартість 400 200,00 гривень.</u></b></p> <p>лот 66 - однокімнатна квартира у м. Курахове, не менше 31 кв.м - <b><u>очікувана вартість 385 000,00 гривень.</u></b></p> <p>лот 67 - трикімнатна квартира у м. Бахмут, не менше 57 кв.м - <b><u>очікувана вартість 490 100,00 гривень.</u></b></p> <p>лот 68 - двокімнатна квартира у м. Костянтинівка, не менше 42 кв.м - <b><u>очікувана вартість 329 820,00 гривень.</u></b></p>
<b>3. Процедура закупівлі</b>	Конкурс
<b>4. Інформація про валюту, у якій повинна бути розрахована і зазначена ціна конкурсної пропозиції</b>	Валютою конкурсної пропозиції є гривня
<b>5. Інформація про мову, якою повинні бути складені конкурсні пропозиції</b>	Під час проведення конкурсу всі документи, що готуються Замовником та мають відношення до конкурсної пропозиції, викладаються українською мовою.
<b>6. Процедура надання роз'яснень щодо конкурсної документації</b>	<p>Учасник конкурсу має право не пізніше ніж за 3 дні до закінчення строку подання конкурсних пропозицій звернутися до Замовника за роз'ясненнями щодо конкурсної документації.</p> <p>Замовник повинен надати відповідне роз'яснення на запит протягом 2 робочих днів з дня його отримання.</p> <p>Замовник має право з власної ініціативи чи за результатами звернень Учасників продовжити строк подання та розкриття конкурсних пропозицій на строк до 7 днів, та повідомивши про це Учасників конкурсу, опублікувавши такі зміни на офіційному суб-сайті Головного управління ДПС у Донецькій області.</p> <p>У разі необхідності продовження строків на надання роз'яснень щодо змісту конкурсної документації, Замовник може продовжити строк подання та розкриття конкурсних пропозицій не менш як на 5 днів та повідомити про це всіх Учасників конкурсу та опублікувавши такі зміни на офіційному суб-сайті Головного управління ДПС у Донецькій області.</p>
<b>7. Процедура проведення засідань з питань надання роз'яснень стосовно конкурсної документації</b>	У разі проведення засідання комісії з метою роз'яснення Замовником будь-яких запитів щодо конкурсної документації Замовник повинен забезпечити ведення протоколу таких засідань з викладенням у ньому всіх роз'яснень щодо запитів і опублікувати його на суб-сайті Головного управління ДПС у Донецькій області.
<b>Розділ 2. Підготовка конкурсних пропозицій</b>	
<b>1. Оформлення конкурсних пропозицій</b>	<p>Для участі в конкурсі у якості Учасника допускаються виключно повнолітні фізичні особи які є власником 100 % долі у квартирі яка представлена на конкурс.</p> <p>Для участі в конкурсі у складі конкурсної пропозиції подається заява про участь у конкурсі із зазначенням:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прізвища та ініціали фізичної особи, адреса її місця проживання, номера телефону, електронної пошти.</li> </ul> <p>Заява про участь у конкурсі разом з конкурсною пропозицією подається у письмовій формі за підписом учасника, або його повноважного представника, у такому разі до заяви обов'язково надається довіреність або її нотаріально посвідчена копія, з чітким зазначенням відповідних повноважень.</p> <p>Усі сторінки конкурсної пропозиції Учасника повинні бути пронумеровані та містити особистий підпис Учасника або його представника.</p> <p>Конкурсна пропозиція повинна мати реєстр наданих документів, який прошивається до складу пропозиції і рахується як перший аркуш конкурсної</p>

	<p>пропозиції.</p> <p>Конкурсна пропозиція запечатується в одному конверті, який на місцях (межи) склеювання повинен містити особистий підпис Учасника процедури закупівлі.</p> <p>На конверті повинно бути зазначено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повне прізвище, ім'я, по батькові Учасника, його адреса, номери контактних телефонів.</li> <li>назва предмета закупівлі згідно з оголошенням про проведення конкурсу, з попереджувальним написом «<i>Не відкривати до 17 год. 00 хв. 23.09.2021</i>».</li> </ul>
<b>2. Зміст конкурсних пропозицій учасника</b>	<p>Конкурсна пропозиція, яка подається Учасником, повинна складатися з:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>документів, що підтверджують право власності на квартиру яка надається на конкурс;</li> <li>документи що передбачені Додатком 3 до Конкурсної документації.</li> </ul> <p>обов'язковою складовою конкурсної пропозиції є цінова пропозиція, оформлена згідно вимог Додатка 1 до Конкурсної документації;</p> <p>Учасник має право подавати документи, які хоч і передбачені Додатком 3 до Конкурсної документації, але потребують оплати для їх складання (отримання, замовлення), лише після та у разі визнання такого Учасника переможцем.</p>
<b>3. Строк, протягом якого конкурсні пропозиції є дійсними</b>	Конкурсні пропозиції вважаються дійсними протягом 90 днів з моменту подання конкурсної пропозиції.
<b>4. Кваліфікаційні критерії до учасників</b>	Кваліфікаційні критерії до учасників конкурсу визначені у Додатку 2 до цієї Документації.
<b>5. Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі</b>	Учасники конкурсу повинні надати в складі конкурсної пропозиції документи, які підтверджують відповідність конкурсної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, встановленим замовником, згідно з Додатком 2 до Конкурсної документації.
<b>6. Внесення змін або відкликання конкурсної пропозиції учасником</b>	Учасник має право внести зміни або відкликати свою конкурсну пропозицію до закінчення строку її подання. Такі зміни чи заява про відкликання конкурсної пропозиції враховуються у разі, коли вони отримані замовником до закінчення кінцевого строку подання конкурсних пропозицій.
<b>Розділ 3. Подання та розкриття конкурсних пропозицій</b>	
<b>1. Спосіб, місце та кінцевий строк подання конкурсних пропозицій :</b> - спосіб подання конкурсних пропозицій : місце подання конкурсних пропозицій : - - кінцевий строк подання конкурсних пропозицій (дата, час):	<p>Особисто або поштою</p> <p>87515, Україна, м. Маріуполь, вул. Італійська, буд.59.</p> <p>23.09.2021 до 17 год. 00 хв.</p> <p>Конкурсні пропозиції, отримані Замовником після закінчення строку їх подання, не розкриваються і повертаються Учасникам, що їх подали.</p>
<b>2. Місце, дата та час розкриття конкурсних пропозицій :</b> - місце розкриття конкурсних пропозицій : - дата та час розкриття конкурсних пропозицій :	<p>За адресою Замовника: 87515, м. Маріуполь, вул. Італійська, буд.59.</p> <p>24.09.2021 о 09 год. 30 хв.</p> <p>Конкурсні пропозиції розкриваються у встановлений Замовником час.</p> <p>У процедурі розкриття конкурсних пропозицій мають право брати участь усі Учасники.</p> <p>Під час розкриття конкурсних пропозицій оголошується найменування (для фізичних осіб - прізвище, ім'я, по батькові) та адреса місцезнаходження</p>

	<p>(місце проживання) кожного Учасника, ціна кожної конкурсної пропозиції та перевіряється наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією. Зазначена інформація вноситься до протоколу розкриття конкурсних пропозицій.</p> <p>Протокол розкриття конкурсних пропозицій складається у день розкриття конкурсних пропозицій. До протоколу розкриття конкурсних пропозицій вноситься вартість 1 кв. метра житла відповідно до цінової пропозиції учасника (Додаток 1 до Конкурсної документації).</p> <p>Копія протоколу розкриття конкурсних пропозицій надається Учасникам на їх письмовий запит протягом 3 робочих днів з дня отримання такого запиту.</p>
<b>3. Інша інформація</b>	<p>Учасник визначає ціну на товар (квартири), який він пропонує поставити (передати) за Договором, з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, витрат на оформлення договору купівлі-продажу, усіх інших витрат (у тому числі витрат пов'язаних з оформленням та реєстрацією права власності на квартири).</p> <p>Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів на предмет закупівлі, що запропонований до конкурсу та не має права включати в ціну будь-які витрати, понесені ним під час участі у конкурсі та укладення Договору про закупівлю, які сплачуються Учасником.</p> <p>Усі документи, передбачені конкурсною документацією, у яких встановлено термін (строк) дії, подаються дійсними на дату розкриття, не раніше дати оприлюднення оголошення про проведення конкурсу.</p>

#### Розділ 4. Оцінка конкурсних пропозицій та визначення переможця

<b>1. Перелік критеріїв та методика оцінки конкурсних пропозицій</b>	<p>Якщо критеріям оцінки відповідає більш ніж 1 Учасник на 1 лот, то переможцем визначається Учасник, який подав найвигіднішу пропозицію, за якою вартість придбання 1 кв. метра загальної площі є найнижчою серед запропонованих, а технічний стан житла не гірший серед запропонованих.</p> <p>Замовник та Учасники не можуть ініціювати будь-які переговори з питань внесення змін до змісту або ціни поданої конкурсної пропозиції.</p> <p>Переможець визначається рішенням конкурсної комісії.</p> <p>Замовник протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про визначення переможця надсилає переможцю конкурсу повідомлення про акцепт, а всім Учасникам - письмове повідомлення про результати конкурсу.</p> <p>У разі письмової відмови переможця конкурсу підписати договір про закупівлю відповідно до вимог конкурсної документації або не укладення договору про закупівлю з вини Учасника, Замовник повторно визначає найбільш економічно вигідну конкурсну пропозицію з тих, строк дії яких ще не минув.</p>
<b>2. Визначення переможця конкурсу</b>	<p>Замовник проводить перевірку конкурсних пропозицій учасників конкурсу на відповідність вимогам, установленим у конкурсній документації з урахуванням підстав відхилення, технічного та якісного стану квартир.</p> <p>Під час перевірки пропозицій Замовник проводить перевірку технічного та якісного стану квартир, запропонованих учасником.</p> <p>Замовник має право звернутися за підтвердженням інформації, наданої учасником до органів державної влади, підприємств, організацій відповідно до їх компетенції.</p> <p>За результатами розгляду приймається рішення щодо визначення переможця.</p>
<b>3. Виправлення арифметичних помилок</b>	<p>Замовник має право на виправлення арифметичних помилок, допущених в результаті арифметичних дій, виявлених у поданій конкурсній пропозиції під час проведення її розкриття, у порядку, визначеному цією конкурсною документацією, за умови отримання письмової згоди на це Учасника, який</p>

	<p>подав конкурсну пропозицію.</p> <p>Помилки виправляються Замовником у такій послідовності:</p> <p>а) при розбіжностях між сумами, вказаними літерами та в цифрах, сума літерами є визначальною;</p> <p>б) при розбіжностях між ціною одиниці (кв.м.) та підсумковою ціною, одержаною шляхом множення ціни за одиницю (кв.м.) на загальну площу, ціна за одиницю (кв.м.) є визначальною, а підсумкова ціна виправляється.</p> <p>в) якщо, на погляд Замовника, в ціні за одиницю (кв.м.) є явне зміщення десяткового розподільовача, в такому випадку призначена підсумкова ціна є визначальною, а ціна за одиницю (кв.м.) виправляється.</p> <p>Якщо Учасник не надав письмову згоду на виправлення арифметичної помилки, його конкурсна пропозиція відхиляється.</p> <p>Формальними (несуттєвими) помилками, допущення яких учасниками не призведе до відхилення їх пропозицій, вважаються помилки, що пов'язані з оформленням конкурсної пропозиції та не впливають на зміст пропозиції, а саме відсутність нумерації сторінок, печаток на окремих документах, які цього не потребують, технічні помилки та описки, які не пов'язані з предметом закупівлі.</p>
<p><b>4. Відхилення конкурсних пропозицій</b></p>	<p>Замовник має право відхилити конкурсну пропозицію, у разі якщо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учасник не відповідає кваліфікаційним критеріям (Додаток 3 до Конкурсної документації)</li> <li>- учасник не погоджується з виправленням виявленої замовником арифметичної помилки;</li> <li>конкурсна пропозиція не відповідає умовам конкурсної документації;</li> <li>- учасника визнано банкрутом чи проти нього порушено справу про банкрутство.</li> </ul> <p>Інформація про відхилення конкурсної пропозиції із зазначенням підстави надсилається учаснику, пропозиція якого відхилена, протягом трьох робочих днів з дати прийняття такого рішення.</p>
<p><b>5. Скасування замовником конкурсу</b></p>	<p>Замовник має право скасувати конкурс у будь-який час до визначення переможця (переможців) конкурсу. Учасники повідомляються без зазначення підстав.</p> <p>Також Замовник має право скасувати конкурс у разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відсутності подальшої потреби у придбанні предмета закупівлі;</li> <li>- неможливості усунення порушень, які виникли через виявлені порушення законодавства;</li> <li>- відхилення всіх конкурсних пропозицій;</li> <li>- скорочення видатків на здійснення закупівлі;</li> <li>- якщо до оцінки допущено конкурсні пропозиції менше ніж двох учасників;</li> <li>- якщо ціна найбільш вигідної пропозиції перевищує суму, передбачену замовником на фінансування закупівлі;</li> <li>- здійснення закупівлі стало неможливим внаслідок непереборної сили;</li> <li>- виявлення факту змови Учасників;</li> <li>- подання для участі в конкурсі менше двох конкурсних пропозицій;</li> <li>- відсутність фінансування.</li> </ul> <p>Про скасування процедури закупівлі за такими підставами має бути повідомлено учасників.</p> <p>Інформацію про скасування конкурсу надсилається замовником усім учасникам протягом <u>10</u> робочих днів з дня прийняття замовником відповідного рішення.</p>
<p><b>6. Інша інформація</b></p>	<p>Учасник самостійно несе всі витрати, пов'язані з підготовкою та поданням його пропозиції. Замовник у будь-якому випадку не є відповідальним за зміст пропозиції Учасника та за витрати Учасника на підготовку пропозиції незалежно від результату конкурсу.</p> <p>Відповідальність за достовірність наданої інформації в своїй пропозиції несе Учасник.</p>

	Розгляд конкурсних пропозицій здійснюється протягом <u>10</u> робочих днів. Учасники конкурсу протягом всього терміну розгляду конкурсних пропозицій представляють уповноваженій(им) особі(ам) замовника доступ до об'єкта будівництва (житла) для огляду з метою перевірки відповідності об'єкта вимогам цієї конкурсної документації.
<b>Розділ 5. Укладання договору про закупівлю</b>	
<b>1. Істотні умови, які обов'язково включаються до договору про закупівлю квартир</b>	<p><b>Істотними умовами договору є:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предмет договору (найменування);</li> <li>2. Загальна площа квартир, загальна вартість загальної площі квартир та вартість придбання 1 кв.м. житла. Обсяги закупівлі товарів можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків;</li> <li>3. Порядок здійснення оплати;</li> <li>4. Термін передачі об'єктів нерухомості Замовнику.</li> </ol> <p>Проект договору зазначений у Додатку 4 (для придбання житла) до Конкурсної документації. Договір укладається в письмовій формі відповідно до положень Цивільного кодексу України кодексу та іншого законодавства України.</p>
<b>2. Дії замовника при відмові переможця (переможців) конкурсу підписати договір про закупівлю</b>	У разі письмової відмови переможця (переможців) конкурсу підписати договір про закупівлю житла (далі - Договір) відповідно до вимог конкурсної документації або не укладення Договору з вини учасника протягом 20 робочих днів з дати визначення переможця, замовник повторно визначає найбільш економічно вигідну конкурсну пропозицію з тих, строк дії яких ще не минув.
<b>3. Забезпечення виконання договору про закупівлю</b>	Забезпечення виконання договору про закупівлю квартир на вторинному ринку не вимагається.
<b>Розділ 6. Інше</b>	
<b>1. Оприлюднення інформації про проведення закупівлі</b>	Оприлюднення звіту про проведення закупівель на електронному майданчику системи PROZORRO та на суб-сайті ГУ ДПС у Донецькій області здійснюється протягом 5 робочих днів від дати заключення останнього договору.

Конкурсна пропозиція «Цінова пропозиція» подається у вигляді, наведеному нижче. Учасник не повинен відступати від даної форми.

**Заява-пропозиція «ЛОТ№ \_\_\_\_\_»**

Я, (П.І.Б. Учасника) цим надаю свою пропозицію щодо участі у конкурсі на придбання за державні кошти на вторинному ринку житла квартир, для забезпечення службовим житлом працівників ГУ ДПС у Донецькій області, згідно з технічними та іншими вимогами Замовника конкурсу.

Вивчивши конкурсну документацію та технічні вимоги, зазначаю що маю можливість та погоджуюсь виконати вимоги Замовника та договору (у разі його укладання) в обсязі та за ціною, зазначеною у таблиці.

До акцепту моєї конкурсної пропозиції, конкурсна документація Замовника разом з пропозицією (за умови її відповідності всім вимогам) мають силу протоколу намірів між нами.

Згоден(дна) дотримуватися умов цієї пропозиції до 01 листопада 2021 року з дати розкриття конкурсних пропозицій. Моя пропозиція буде обов'язковою для нас і може бути акцептована Вами у будь-який час до закінчення зазначеного терміну.

Цією пропозицією виражаю безумовну згоду, з тим що у разі укладання між мною та Замовником відповідного договору на купівлю-продаж (придбання) квартири, розрахунок по такому договору буде здійснений у безготівковій формі на банківській рахунок, реквізити якого я зобов'язуюсь надати до моменту укладання договору.

Цією пропозицією виражаю безумовну згоду, з тим, що у разі укладання між мною та Замовником відповідного договору на купівлю-продаж (придбання) квартири, розрахунок по такому договору буде здійснений у строк залежній від отримання Замовником відповідного бюджетного фінансування, але не більш 30 днів від дати укладання договору.

Безумовно погоджуюсь з умовами, що Замовник може відхилити конкурсну пропозицію згідно з умовами конкурсної документації, та розумію, що Замовник не обмежений у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для нього умовами.

**Я ознайомлений**, що до укладання договору купівлі-продажу повинен надати:

- нотаріально завірено копія згоди чоловіка (дружини) на продаж об'єкта закупівлі;
- нотаріально засвідчені дозволи (згоди) співвласників на продаж житла (у разі наявності співвласників);
- докази того, що неповнолітні діти, які є у складі родини Учасника конкурсу належним чином зареєстровані у іншому житловому приміщенні ніж квартира що надана на конкурс.

Якщо подана пропозиція буде акцептована, я беру на себе зобов'язання на підписання договору.

До того часу, поки не буде підписано офіційного договору, пропозиція з письмовим повідомленням Замовника про акцепт будуть вважатися такими, що мають силу домовленості між нами.

Ми підтверджуємо, що з нами не приймають участь у конкурсі пов'язані з нами особи.

Цінова пропозиція є невід'ємною частиною пропозиції учасника конкурсу і повинна містити наступні дані:

Таблиця

Адреса	Поверх	Кількість кімнат	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Житлова площа, м <sup>2</sup>	Вартість 1 м <sup>2</sup> загальної площі	Загальна вартість, квартири грн.

До запропонованої ціни включені усі супутні витрати (на страхування, сплату податків, зборів, реєстрацію права власності тощо).

Цім підтверджую що мені відомі та мною розуміються вимоги діючого законодавства України



стосовно оподаткування продажу об'єктів нерухомості, зокрема:

Статтею 172.1 Податкового кодексу України передбачено, що : «Дохід, отриманий платником податку від продажу (обміну) не частіше одного разу протягом звітного податкового року житлового будинку, квартири або їх частини, кімнати, садового (дачного) будинку (включаючи об'єкт незавершеного будівництва таких об'єктів, земельну ділянку, на якій розташовані такі об'єкти, а також господарсько-побутові споруди та будівлі, розташовані на такій земельній ділянці), а також земельної ділянки, що не перевищує норми безоплатної передачі, визначеної статтею 121 Земельного кодексу України залежно від її призначення, та за умови перебування такого майна у власності платника податку понад три роки, не оподатковується.

Умова щодо перебування такого майна у власності платника податку понад три роки не розповсюджується на майно, отримане таким платником у спадщину.

Дохід від відчуження господарсько-побутових споруд, що розташовані на одній ділянці з житловим або садовим (дачним) будинком та продаються разом з ним, для цілей оподаткування окремо не визначається.

Статтею 172.2. Податкового кодексу України передбачено, що : «Дохід, отриманий платником податку від продажу протягом звітного податкового року більш як одного з об'єктів нерухомості (крім операцій з відчуження житлової нерухомості банками в порядку звернення стягнення за договорами іпотеки, що забезпечують кредит, наданий в іноземній валюті), зазначених у пункті 172.1 цієї статті, або від продажу об'єкта нерухомості, не зазначеного в пункті 172.1 цієї статті, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу».

Термін передачі квартир під заселення до 10 днів після підписання договору.

.....2021 р.

*підписує представник*

П.І.Б. Учасника  
*реквізити довіреності як що*

## Технічні, якісні, кількісні та інші вимоги до предмета закупівлі

## ВИМОГИ:

## 1. Квартира 1 кім.

Назва вимоги	Технічні параметри
Загальна площа	не менш 31 кв.м.
Кількість кімнат	1

## 2. Квартира 2 кім.

Назва вимоги	Технічні параметри
Загальна площа	не менш 42 кв.м.
Кількість кімнат	2

## 3. Квартира 3 кім.

Назва вимоги	Технічні параметри
Загальна площа	не менш 57 кв.м.
Кількість кімнат	3

У будь якому разі до участі у конкурсі не допускаються квартири власниками, або співвласниками (у будь яких долях) яких є неповнолітні фізичні особи.

Якщо у складі родини Учасника конкурсу є неповнолітні діти, такий учасник зобов'язаний надати докази того, що такі діти належним чином зареєстровані у іншому житловому приміщенні ніж квартира що надана на конкурс.

Житло має бути розташоване у мережах м.Курахове, м.Бахмут, м.Костянтинівка, м.Волноваха, м.Краматорськ, м.Слов'янськ, м.Покровськ, м.Вугледар, м.Дружківка, м.Маріуполя, а саме: на території Центрального, Приморського, Кальміуського (за винятком пос. Україна, пос. Мирний, 232 квартал, вул. Курчатова,) або Лівобережного (за винятком Східний-1, Східний-2, вул.Таганрозька) районів, повинно бути розташоване у будинку капітально відремонтованому що потрібно бути підтверджено відповідною довідкою.

Житло (квартира) у своєму складі обов'язково повинно містити: 1, 2 або 3 кімнати, відокремлену кухню, розподільній або суміщений санітарній вузол, прихожу.

Житло повинно відповідати санітарно-гігієнічним та іншим нормам, бути придатним для негайного заселення без необхідності проведення попередніх ремонтних робіт. Стан інженерних мереж (вода, каналізація, опалення та електрична мережа) потрібен відповідати нормативним вимогам та такі мережі повинні бути придатним для негайної та безпечної експлуатації.

Дома, в яких знаходяться квартири, мають бути обладнані водопроводом, центральною каналізацією, центральним опалюванням, електропостачанням та газопостачанням (якщо це передбачене проектом будинку).

Мережі постачання гарячої та холодної води, електрична та газові мережі потрібні бути обладнані відповідними засобами обліку (індивідуальними лічильниками); квартира, або дім

у якому вона розташована, обов'язково потрібен бути обладнаний відповідним лічильником теплової енергії (загальнодомовим, або індивідуальним).

Запропоноване на конкурс житло повинно бути вільним від боргів за його експлуатацію (утримання) та житлово-комунальні послуги електроенергію, воду, газ, опалення, вивіз побутових відходів тощо.

Для остаточної перевірки відповідності житла (квартири) конкурсним вимогам, Учасник у погоджену з Замовником дату, зобов'язаний надати житло (квартиру) для комісійного обстеження, метою якого є визначення придатності об'єкта для негайного заселення без необхідності проведення попередніх ремонтних робіт, а також для обстеження стану інженерних мереж.

**Учасник у складі конкурсної пропозиції подає наступні документи (на всі квартири, що пропонуються в лотах, щодо закупівлі):**

1.1. Для участі в конкурсі подається:

- заява-пропозиція (з вказівкою вартості, адреси об'єкту нерухомого майна, кількості кімнат, житлової і загальної площі, поверховість будинку і номер поверху);
  - копії документів, що підтверджують право власності;
  - копії технічного паспорта на об'єкт нерухомості;
  - оригінал довідки або завірена копія (рахунок–повідомлення) балансоутримувача (управителя будинку, ОСББ, експлуатуючої організації, або постачальників комунальних послуг) про відсутність на час подання конкурсної пропозиції заборгованості за експлуатацію (утримання) житла та житлово-комунальні послуги електроенергію, воду, газ, опалення, вивіз побутових відходів тощо.
  - копія свідоцтва про укладення шлюбу, розірвання якщо учасник перебуває у шлюбі або інформація у довільній формі, що не перебував у шлюбі;
  - довідка про склад родини (по місту Маріуполь: якщо будинок належить ОСББ довідку надає голова ОСББ);
  - довідка про наявність/відсутність зареєстрованих осіб за адресою житла що пропонується;
  - копія свідоцтва про смерть чоловіка (дружини), якщо чоловік (дружина) помер(ла);
- Крім цього, для фізичних осіб:
- копії паспортів (усі сторінки) та ідентифікаційних номерів усіх співмешканців, або співвласників;
  - довіреність на особу що представляє інтереси заявника.

Для юридичних осіб:

- витяг із Реєстру юридичних осіб, наказ про повноваження посадових осіб, які надають пропозицію, їх копію паспорту (усі сторінки) та ідентифікаційного номеру.

1.2. Для складання договору купівлі-продажу подається:

- експертна оцінка майна;
- рецензія на звіт про оцінку ринкової вартості квартири;
- довідка про відсутність на час подання конкурсної пропозиції осіб, які зареєстровані в квартирі;
- докази того, що неповнолітні діти, які є у складі родини Учасника конкурсу належним чином зареєстровані у іншому житловому приміщенні ніж квартира що надана на конкурс.
- витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна щодо наявності або відсутності обтяжень;
- витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна;
- нотаріально завірено копія згоди чоловіка (дружини) на продаж об'єкта закупівлі;
- нотаріально засвідчені дозволи (згоди) співвласників на продаж житла (у разі наявності співвласників).