

Конкурсна пропозиція «Цінова пропозиція» подається у вигляді, наведеному нижче. Учасник не повинен відступати від даної форми.

**Заява-пропозиція «ЛОТ№ \_\_\_\_\_»**

Я, (П.І.Б. Учасника) цім надаю свою пропозицію щодо участі у конкурсі на придбання за державні кошти на вторинному ринку житла квартир, для забезпечення службовим житлом працівників ГУ ДПС у Донецькій області, згідно з технічними та іншими вимогами Замовника конкурсу.

Вивчивши конкурсну документацію та технічні вимоги, зазначаю що маю можливість та погоджуюсь виконати вимоги Замовника та договору (у разі його укладання) в обсязі та за ціною, зазначеною у таблиці.

До акцепту моєї конкурсної пропозиції, конкурсна документація Замовника разом з пропозицією (за умови її відповідності всім вимогам) мають силу протоколу намірів між нами.

Згоден(дна) дотримуватися умов цієї пропозиції до 01 листопада 2021 року з дати розкриття конкурсних пропозицій. Моя пропозиція буде обов'язковою для нас і може бути акцептована Вами у будь-який час до закінчення зазначеного терміну.

Цією пропозицією виражаю безумовну згоду, з тим що у разі укладання між мною та Замовником відповідного договору на купівлю-продаж (придбання) квартири, розрахунок по такому договору буде здійснений у безготівковій формі на банківській рахунок, реквізити якого я зобов'язуюсь надати до моменту укладання договору.

Цією пропозицією виражаю безумовну згоду, з тим, що у разі укладання між мною та Замовником відповідного договору на купівлю-продаж (придбання) квартири, розрахунок по такому договору буде здійснений у строк залежній від отримання Замовником відповідного бюджетного фінансування, але не більш 30 днів від дати укладання договору.

Безумовно погоджуюсь з умовами, що Замовник може відхилити конкурсну пропозицію згідно з умовами конкурсної документації, та розумію, що Замовник не обмежений у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для нього умовами.

**Я ознайомлений**, що до укладання договору купівлі-продажу повинен надати:

- нотаріально завірено копія згоди чоловіка (дружини) на продаж об'єкта закупівлі;
- нотаріально засвідчені дозволи (згоди) співвласників на продаж житла (у разі наявності співвласників);
- докази того, що неповнолітні діти, які є у складі родини Учасника конкурсу належним чином зареєстровані у іншому житловому приміщенні ніж квартира що надана на конкурс.

Якщо подана пропозиція буде акцептована, я беру на себе зобов'язання на підписання договору.

До того часу, поки не буде підписано офіційного договору, пропозиція з письмовим повідомленням Замовника про акцепт будуть вважатися такими, що мають силу домовленості між нами.

Ми підтверджуємо, що з нами не приймають участь у конкурсі пов'язані з нами особи.

Цінова пропозиція є невід'ємною частиною пропозиції учасника конкурсу і повинна містити наступні дані:

Таблиця

Адреса	Поверх	Кількість кімнат	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Житлова площа, м <sup>2</sup>	Вартість 1 м <sup>2</sup> загальної площі	Загальна вартість, квартири грн.

До запропонованої ціни включені усі супутні витрати (на страхування, сплату податків, зборів, реєстрацію права власності тощо).

Цім підтверджую що мені відомі та мною розуміються вимоги діючого законодавства України

стосовно оподаткування продажу об'єктів нерухомості, зокрема:

Статтею 172.1 Податкового кодексу України передбачено, що : «Дохід, отриманий платником податку від продажу (обміну) не частіше одного разу протягом звітного податкового року житлового будинку, квартири або їх частини, кімнати, садового (дачного) будинку (включаючи об'єкт незавершеного будівництва таких об'єктів, земельну ділянку, на якій розташовані такі об'єкти, а також господарсько-побутові споруди та будівлі, розташовані на такій земельній ділянці), а також земельної ділянки, що не перевищує норми безоплатної передачі, визначеної статтею 121 Земельного кодексу України залежно від її призначення, та за умови перебування такого майна у власності платника податку понад три роки, не оподатковується.

Умова щодо перебування такого майна у власності платника податку понад три роки не розповсюджується на майно, отримане таким платником у спадщину.

Дохід від відчуження господарсько-побутових споруд, що розташовані на одній ділянці з житловим або садовим (дачним) будинком та продаються разом з ним, для цілей оподаткування окремо не визначається.

Статтею 172.2. Податкового кодексу України передбачено, що : «Дохід, отриманий платником податку від продажу протягом звітного податкового року більш як одного з об'єктів нерухомості (крім операцій з відчуження житлової нерухомості банками в порядку звернення стягнення за договорами іпотеки, що забезпечують кредит, наданий в іноземній валюті), зазначених у пункті 172.1 цієї статті, або від продажу об'єкта нерухомості, не зазначеного в пункті 172.1 цієї статті, підлягає оподаткуванню за ставкою, визначеною пунктом 167.2 статті 167 цього Кодексу».

Термін передачі квартир під заселення до 10 днів після підписання договору.

.....2021 р.

*підписує представник*

П.І.Б. Учасника

*реквізити довіреності як що*

## Технічні, якісні, кількісні та інші вимоги до предмета закупівлі

## ВИМОГИ:

## 1. Квартира 1 кім.

Назва вимоги	Технічні параметри
Загальна площа	не менш 31 кв.м.
Кількість кімнат	1

## 2. Квартира 2 кім.

Назва вимоги	Технічні параметри
Загальна площа	не менш 42 кв.м.
Кількість кімнат	2

## 3. Квартира 3 кім.

Назва вимоги	Технічні параметри
Загальна площа	не менш 57 кв.м.
Кількість кімнат	3

У будь якого разі до участі у конкурсі не допускаються квартири власниками, або співвласниками (у будь яких долях) яких є неповнолітні фізичні особи.

Якщо у складі родини Учасника конкурсу є неповнолітні діти, такий учасник зобов'язаний надати докази того, що такі діти належним чином зареєстровані у іншому житловому приміщенні ніж квартира що надана на конкурс.

Житло має бути розташоване у мережах м.Курахове, м.Бахмут, м.Костянтинівка, м.Волноваха, м.Краматорськ, м.Слов'янськ, м.Покровськ, м.Вугледар, м.Дружківка, м.Маріуполя, а саме: на території Центрального, Приморського, Кальміуського (за винятком пос. Україна, пос. Мирний, 232 квартал, вул. Курчатова,) або Лівобережного (за винятком Східний-1, Східний-2, вул.Таганрозька) районів, повинно бути розташоване у будинку капітально відремонтованому що потрібно бути підтверджено відповідною довідкою.

Житло (квартира) у своєму складі обов'язково повинно містити: 1, 2 або 3 кімнати, відокремлену кухню, розподільній або суміщений санітарній вузол, прихожу.

Житло повинно відповідати санітарно-гігієнічним та іншим нормам, бути придатним для негайного заселення без необхідності проведення попередніх ремонтних робіт. Стан інженерних мереж (вода, каналізація, опалення та електрична мережа) потрібен відповідати нормативним вимогам та такі мережі повинні бути придатним для негайної та безпечної експлуатації.

Дома, в яких знаходяться квартири, мають бути обладнані водопроводом, центральною каналізацією, центральним опалюванням, електропостачанням та газопостачанням (якщо це передбачене проектом будинку).

Мережі постачання гарячої та холодної воді, електрична та газові мережі потрібні бути обладнані відповідними засобами обліку (індивідуальними лічильниками); квартира, або дім у якому вона розташована, обов'язково потрібен бути обладнаний відповідним лічильником теплової енергії (загальнодомовим, або індивідуальним).

Запропоноване на конкурс житло повинно бути вільним від боргів за його експлуатацію (утримання) та житлово-комунальні послуги електроенергію, воду, газ, опалення, вивіз побутових відходів тощо.

Для остаточної перевірки відповідності житла (квартири) конкурсним вимогам, Учасник у погоджену з Замовником дату, зобов'язаний надати житло (квартиру) для комісійного обстеження, метою якого є визначення придатності об'єкта для негайного заселення без необхідності проведення попередніх ремонтних робіт, а також для обстеження стану інженерних мереж.

**Учасник у складі конкурсної пропозиції подає наступні документи (на всі квартири, що пропонуються в лотах, щодо закупівлі):**

1.1. Для участі в конкурсі подається:

- заява-пропозиція (з вказівкою вартості, адреси об'єкту нерухомого майна, кількості кімнат, житлової і загальної площі, поверховість будинку і номер поверху);
- копії документів, що підтверджують право власності;
- копії технічного паспорта на об'єкт нерухомості;
- оригінал довідки або завірена копія (рахунок–повідомлення) балансоутримувача (управителя будинку, ОСББ, експлуатуючої організації, або постачальників комунальних послуг) про відсутність на час подання конкурсної пропозиції заборгованості за експлуатацію (утримання) житла та житлово-комунальні послуги електроенергію, воду, газ, опалення, вивіз побутових відходів тощо.
- копія свідоцтва про укладення шлюбу, розірвання якщо учасник перебуває у шлюбі або інформація у довільній формі, що не перебував у шлюбі;
- довідка про склад родини (по місту Маріуполь: якщо будинок належить ОСББ довідку надає голова ОСББ);

- довідка про наявність/відсутність зареєстрованих осіб за адресою житла що пропонується;
- копія свідоцтва про смерть чоловіка (дружини), якщо чоловік (дружина) помер(ла);

Крім цього, для фізичних осіб:

- копії паспортів (усі сторінки) та ідентифікаційних номерів усіх співмешканців, або співвласників;
- довіреність на особу що представляє інтереси заявника.

Для юридичних осіб:

- витяг із Реєстру юридичних осіб, наказ про повноваження посадових осіб, які надають пропозицію, їх копію паспорту (усі сторінки) та ідентифікаційного номеру.

1.2. Для складання договору купівлі-продажу подається:

- експертна оцінка майна;
- рецензія на звіт про оцінку ринкової вартості квартири;
- довідка про відсутність на час подання конкурсної пропозиції осіб, які зареєстровані в квартирі;
- докази того, що неповнолітні діти, які є у складі родини Учасника конкурсу належним чином зареєстровані у іншому житловому приміщенні ніж квартира що надана на конкурс.
- витяг з Державного реєстру обтяжень рухомого майна щодо наявності або відсутності обтяжень;
- витяг з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна;
- нотаріально завірена копія згоди чоловіка (дружини) на продаж об'єкта закупівлі;
- нотаріально засвідчені дозволи (згоди) співвласників на продаж житла (у разі наявності співвласників).