



УКРАЇНА
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Від 08.07.2015 № 657-2
м. Дружківка

Про затвердження Положення
про механізм управління та
порядок сплати плати за землю
на території м. Дружківка

Відповідно до ст. 7, 8, 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України, Законів України від 28.12.2014 № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про механізм управління та порядок сплати плати за землю на території м. Дружківка (додаток).
2. Прийняти рішення вступляє в дію з 01 січня 2016 року.
3. Вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2016 року рішення міської ради від 28.05.2008 № 5/22-60 «Про ставки орендної плати за використання земельних ділянок м. Дружківка».
4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на начальника міського фінансового управління Трушину І.В.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів (Підпригоро).

Міський голова

В.С.Гнатенко

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення міської ради
08.07.2015 № 657-2

Положення про механізм управління та порядок сплати плати за землю на території м. Дружківка

Розділ I. Платники земельного податку.

- 1.1. Платниками земельного податку є:
 - 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 1.1.2. землекористувачі.

2. Особливості управління земельною податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою I розділу XIV Податкового Кодексу.

Розділ II. Об'єкт оподаткування земельним податком.

- 2.1. Об'єктами оподаткування земельного податку є:
 - 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Розділ III. База оподаткування земельним податком.

- 3.1. Basis оподаткування земельним податком є:
 - 3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
 - 3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 3.2. Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Розділ IV. Оподаткування земельним податком земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження).

- 4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.
- 4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до розділу V цього Положення.

Розділ V. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

- 5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у наступному розмірі:
 - 5.1.1. за земельні ділянки, у тому числі які знаходяться у постійному користуванні, що зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів

мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

8.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

8.1.4. органи державної влади, органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, підприємства, установи, організації, громадські організації, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади (незалежно від форм власності і джерел фінансування), заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Розділ IX. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

9.1. Не сплачується податок за:

9.1.1. хімічно забруднені сільськогосподарські угіддя, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.1.2. землі сільськогосподарського освоєння;

9.1.3. земельні ділянки державних сортівиробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для вирощування сортів сільськогосподарських культур;

9.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генфондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

9.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

9.1.7. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівничими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами - 0,03 відсотки від їх нормативної грошової оцінки

5.1.2. за інші земельні ділянки, у т.ч. які перебувають у постійному користуванні - 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

Розділ VI. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Розділ VII. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. інваліди першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.1.6. учасники антитерористичної операції та члени їх сімей, члени сімей загинилих (померлих) учасників АТО.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селі - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та земельних часток (паїв) в оренду платнику фіксованого земельного податку та земельних часток (паїв) в оренду платнику сільськогосподарського податку.

Розділ VIII. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб.

8.1. Від сплати податку звільняються:

8.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

8.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які

12.4. За нововведени земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

12.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожного з таких осіб.

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

12.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7.1 розділу VII цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

Розділ XIII. Строк сплати плати за землю.

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю за 3 дні виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

Розділ X. Особливості оподаткування платою за землю.

10.1. Органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передє звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

10.3. Якщо платник податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Розділ XI. Податковий період для плати за землю.

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Розділ XII. Порядок обчислення плати за землю.

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав у сфері будівництва шомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку шор року станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання шомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.3. Платник плати за землю має право подати шомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводиться щороку до 1 травня.

13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововведеними земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квітанням про приймання податкових платежів. Форма квітання встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням придбання території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Розділ XIV. Орендна плата

14.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

14.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

14.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

14.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

14.5. Встановити розмір орендної плати у відсотках від їх грошової оцінки.

	Цільове використання земельної ділянки	Площа, м²	Відсоток орендної плати
1	Тимчасові малі архітектурні форми (торгові кіоски, павільйони, тощо)	не більше 100	10
2	Тимчасові малі архітектурні форми (літні майданчики, торгові ряди, павільйони, тощо)	більше 100	4
3	Об'єкти капітального будівництва:		
3.1.	Комерційне призначення (магазини, АЗС, банки, платні стоянки, склади, тощо)	не більше 300	5
3.2.	Комерційне призначення	більше 300	4
3.3.	Промисловість	без обмежень	3
3.4.	Транспорт, зв'язок	без обмежень	3
3.5.	Технічна інфраструктура	без обмежень	5
3.6.	Громадська забудова	без обмежень	3
3.7.	Вільні землі, землі зайняті поточним будівництвом і перебуваючою	без обмежень	5
3.8.	Зареєстровані релігійні, організаційні і благодійні фонди	без обмежень	3
3.9.	Житлова забудова	без обмежень	3
3.10.	Землі сільськогосподарського призначення	без обмежень	3
3.11.	Земельні ділянки надані для розміщення, будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, включаючи технологічну інфраструктуру таких об'єктів (виробничі приміщення, бази, розподільчі пункти (пристрої), електричні підстанції, електричні мережі)	без обмежень	3

14.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

14.7. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог розділів XI - XIII цього Положення.

Розділ XV. Індексация нормативної грошової оцінки земель

15.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

15.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несіельськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$KI = I: 100$,
де I - індекс споживчих цін за попередній рік.
У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 100 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 100.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

15.3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, обласні державні адміністрації не пізніше 15 січня поточного року забезпечують інформування центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику, і власників землі та землекористувачів про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель.

Розділ XVI. Відповідальність платників.

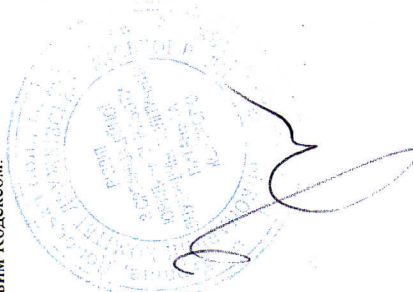
16.1. Платники податку несуть відповідальність згідно із нормами податкового кодексу.

Розділ XVII. Контроль.

17.1. Податковий контроль здійснюється контролюючим органом в межах повноважень, встановлених Податковим Кодексом.

Секретар міської ради

І.О. Бучук





УКРАЇНА
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Від 25.07.2015 № 4/20-Н
м.Дружківка

Про внесення змін до рішення міської
ради від 08.07.2015 №6/57-2 «Про
затвердження Положення про механізм
справляння та порядок сплати плати за
землю на території м. Дружківка»

Відповідно до пунктів 115-121 розділу I Закону України від 21.12.2016 №1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА

1. Внести зміни до рішення міської ради від 08.07.2015 №6/57-2 «Про затвердження Положення про механізм справляння та порядок сплати плати за землю на території м.Дружківка», а саме: до Положення про механізм справляння та порядок сплати плати за землю на території м. Дружківка (додаток).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та фінансів (Підопригора).

Міський голова

В.С.Гнатенко

З оригіналом
згідно



Зміни до Положення про механізм справляння та порядок сплати плати
за землю на території м. Дружківка

1. Розділ VII доповнити пунктом 7.4. такого змісту:

«7.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 7.1. цього розділу, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву».

2. Пункт 8.1. розділу VIII доповнити підпунктами 8.1.5. та 8.1.6. такого змісту:

«8.1.5. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

8.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій».

3. Абзац другий пункту 10.1. розділу X доповнити словами «за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України».

4. У розділі XII:

1) в абзаці другому пункту 12.1. слова «речових прав у сфері будівництва» замінити словами «речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва»;

2) пункт 12.5. викласти в такій редакції:

«12.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення.

Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)».

5. Пункт 13.2. розділу XIII після слова «проводяться» доповнити словами «контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки».

6. У пункті 14.1. розділу XIV:

- 1) в абзаці третьому слово «податкової» замінити словом «фінансової»;
- 2) доповнити абзацом четвертим такого змісту:

«Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України».

7. Абзац четвертий пункту 15.2. розділу XV викласти в такій редакції:

«У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115».

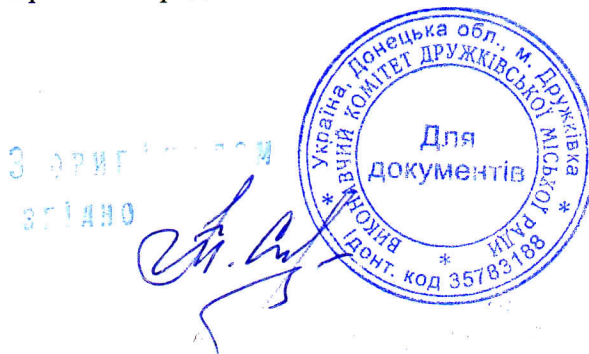
Зміни до Положення про механізм справляння та порядок сплати плати за землю на території м. Дружківка підготовлені міським фінансовим управлінням Дружківської міської ради.

Начальник міського
фінансового управління

І.В.Трушина

Секретар міської ради

І.О. Бучук





УКРАЇНА
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Від 25.01.2017 № 7/20-12
м.Дружківка

Про встановлення транспортного
податку на території м.Дружківка

Відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, статей 265, 267 розділу XII Податкового кодексу України, Закону України від 20.12.2016 №1791 – VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», Закону України від 21.12.2016 №1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити транспортний податок на території м.Дружківка, як складову частину податку на майно.
2. Платники транспортного податку, об'єкт і база оподаткування, ставка податку, податковий період, порядок обчислення та сплати податку визначаються відповідно до статті 267 розділу XII Податкового кодексу України для транспортного податку.
3. Вважати такими, що втратили чинність рішення міської ради від 19.02.2015 № 6/53-7 «Про затвердження Положення про механізм справляння та порядок сплати транспортного податку на території м.Дружківка» та рішення міської ради від 24.02.2016 № 7/6-19 «Про внесення змін до рішення міської ради від 19.02.2015 № 6/53-7 «Про затвердження Положення про механізм справляння та порядок сплати транспортного податку на території м.Дружківка».
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету та фінансів (Підпригоро).

Міський голова

В.С.Гнатенко





УКРАЇНА
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Від 15.01.2018 № 7/20-10
м.Дружківка

Про внесення змін до рішення міської
ради від 08.07.2015 №6/57-1 «Про затвердження
Положення про механізм справляння та
порядок сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
м.Дружківка»

Відповідно до пункту 22 розділу I, пункту 3 розділу II Закону України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», п.113 розділу I Закону України від 21.12.2016 № 1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА

1. Внести зміни до рішення міської ради від 08.07.2015 №6/57-1 «Про затвердження Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м. Дружківка», а саме: до Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м.Дружківка (додаток).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та фінансів (Підопригора).

Міський голова

В.С.Гнатенко

З оригіналу
згідно



Зміни до Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м.Дружківка

1) у розділі III пункт 3.2 доповнити підпунктами «ї-к» такого змісту :

«ї) дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей»;

2) у розділі V:

- пункт 5.2. викласти в такій редакції:

«5.2. Звільняються від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Звільняються від оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - окремо розташовані господарські (присадибні) будівлі, а саме: допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо) та індивідуальні гаражі фізичних осіб.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним

особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України»;

- доповнити пунктом 5.3. такого змісту:

«5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1 та 5.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 5.1 цього пункту;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)»;

3) у пункті 6.2. розділу VI слово і цифру «2 відсотка» замінити словом і цифрою «1 відсоток»;

4) у розділі VIII:

- пункт 8.4. викласти в такій редакції:

«8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України»;

5) у пункті 9.1. розділу IX слова "він втратив" замінити словом "припинилося", а слово "виникло" – словами "він набув".

Зміни до Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території м. Дружківка підготовлені міським фінансовим управлінням Дружківської міської ради.

Начальник міського
фінансового управління

І.В.Трушина

Секретар міської ради

І.О.Бучук





УКРАЇНА
ДРУЖКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Від 25.01.2017 № 7/20-9
м. Дружківка

Про внесення змін до рішення
міської ради від 05.01.2012 №6/14-42
«Про затвердження Положення
про механізм справляння та
порядок сплати єдиного податку
на території м.Дружківка»

Відповідно до пунктів 29,30 розділу І Закону України від 20.12.2016 № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», п.122 розділу І Закону України від 21.12.2016 № 1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 05.01.2012 №6/14-42 «Про затвердження Положення про механізм справляння та порядок сплати єдиного податку на території м.Дружківка», а саме: до Положення про механізм справляння та порядок сплати єдиного податку на території м.Дружківка (додаток).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та фінансів (Підопригора).

Міський голова

В.С.Гнатенко

З оригіналу
згідно



Зміни до Положення про механізм справляння та порядок сплати
єдиного податку на території м.Дружківка

1. У розділі 1:

1) підпункт 1.4.1 пункту 1.4 доповнити словами "а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період";

2) у підпункті 1.5.8 пункту 1.5 слова "суб'єкти господарювання" замінити словами "платники податків";

3) підпункт 1.5-1.2 пункту 1.5-1 доповнити словами "а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25 відсотків доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб'єкта господарювання)".

2. У розділі 2 пункт 2.12 виключити.

3. У розділі 2-1:

1) в абзацах першому та другому пункту 2-1.2 слова та цифри "розділом XII Податкового Кодексу" замінити словами "Податковим Кодексом";

2) пункт 2-1.3 виключити.

4. У розділі 3:

1) пункт 3.1 викласти в такій редакції:

«3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому положенні – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цьому положенні – мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки)»;

2) у підпункті 1 пункту 3.2 слова "мінімальної заробітної плати" замінити словами "прожиткового мінімуму";

3) у пункті 3.8:

- у підпункті 4:

• в абзаці першому цифру "2" замінити цифрою "3";

• в абзаці третьому цифру і слово "4 відсотки" замінити цифрою і словом "5 відсотків";

- у підпункті 5 цифру "4" замінити цифрою "3".

4) у пункті 3.9:

- підпункт 3.9.1 викласти в такій редакції:

«3.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) – 0,95»;

- у підпунктах 3.9.2 та 3.9.3 цифри "0,49" замінити цифрами "0,57";

- у підпункті 3.9.4 цифри "0,16" замінити цифрами "0,19";

- у підпункті 3.9.6:

• абзац перший викласти в такій редакції:

«3.9.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, – 6,33»;

• абзац другий виключити.

5. У пункті 4.6 розділу 4 слова "подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності" замінити словами "відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення".

6. У пункті 5.8 розділу 5 слова "до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або" виключити.

7. У розділі 6:

1) у підпункті 6.1.2 пункту 6.1 слова "податкову і митну" замінити словом "фінансову", а після слів "Книги обліку доходів" доповнити словами "та витрат";

2) абзац перший підпункту 6.5.1 пункту 6.5 доповнити словами "або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених цим Кодексом";

3) пункт 6.10 викласти у такій редакції:

«6.10. Реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку:

першої групи;

другої і третьої груп (фізичні особи - підприємці) незалежно від обраного виду діяльності, обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень. У разі перевищення в календарному році обсягу доходу понад 1000000 гривень застосування реєстратора розрахункових операцій для такого платника єдиного податку є обов'язковим. Застосування реєстратора розрахункових операцій розпочинається з першого числа першого місяця кварталу, наступного за виникненням такого перевищення, та продовжується у всіх наступних податкових періодах протягом реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку».

8. Розділ 7 доповнити пунктом 7.4 такого змісту:

«7.4. Дивіденди, що виплачуються платниками єдиного податку третьої групи (юридичними особами) та четвертої групи власникам корпоративних прав (засновникам таких платників єдиного податку), оподатковуються за правилами, встановленими розділами II і IV Податкового Кодексу».

9. У розділі 8:

1) у пункті 8.1:

у підпункті 4 підпункту 8.1.1 слова "реєстраційної картки" замінити словами "заяви про державну реєстрацію", а слова "юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців"

«3.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) – 0,95»;

- у підпунктах 3.9.2 та 3.9.3 цифри "0,49" замінити цифрами "0,57";

- у підпункті 3.9.4 цифри "0,16" замінити цифрами "0,19";

- у підпункті 3.9.6:

• абзац перший викласти в такій редакції:

«3.9.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, – 6,33»;

• абзац другий виключити.

5. У пункті 4.6 розділу 4 слова "подано до контролюючого органу заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності" замінити словами "відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення".

6. У пункті 5.8 розділу 5 слова "до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або" виключити.

7. У розділі 6:

1) у підпункті 6.1.2 пункту 6.1 слова "податкову і митну" замінити словом "фінансову", а після слів "Книги обліку доходів" доповнити словами "та витрат";

2) абзац перший підпункту 6.5.1 пункту 6.5 доповнити словами "або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених цим Кодексом";

3) пункт 6.10 викласти у такій редакції:

«6.10. Реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку:

першої групи;

другої і третьої груп (фізичні особи - підприємці) незалежно від обраного виду діяльності, обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень. У разі перевищення в календарному році обсягу доходу понад 1000000 гривень застосування реєстратора розрахункових операцій для такого платника єдиного податку є обов'язковим. Застосування реєстратора розрахункових операцій розпочинається з першого числа першого місяця кварталу, наступного за виникненням такого перевищення, та продовжується у всіх наступних податкових періодах протягом реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку».

8. Розділ 7 доповнити пунктом 7.4 такого змісту:

«7.4. Дивіденди, що виплачуються платниками єдиного податку третьої групи (юридичними особами) та четвертої групи власникам корпоративних прав (засновникам таких платників єдиного податку), оподатковуються за правилами, встановленими розділами II і IV Податкового Кодексу».

9. У розділі 8:

1) у пункті 8.1:

у підпункті 4 підпункту 8.1.1 слова "реєстраційної картки" замінити словами "заяви про державну реєстрацію", а слова "юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців"

замінити словами "юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань";

2) у підпункті 8.8.3 пункту 8.8:

в абзаці першому слова "готової продукції" замінити словами "готової продукції");

в абзаці шостому слова "підакцизних товарів за винятком" замінити словами "підакцизних товарів, за винятком", а слова "готової продукції" – словами "готової продукції").

10. У пункті 9.4 розділу 9 слова "реєстраційної картки на" замінити словами "Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань про".

Зміни до Положення про механізм справляння та порядок сплати єдиного податку на території м.Дружківка підготовлені міським фінансовим управлінням Дружківської міської ради.

Начальник міського
фінансового управління

І.В.Трушина

Секретар міської ради

І.О. Бучук

З оригіналом
згідно

