



У К Р А Ї Н А
НЕКРЕМЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОЛЕКСАНДРІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

15.07.2016

с.Некременне

№ 7/8-84

Про внесення змін та доповнень до
рішення сесії Некременської с/ради
№ 7/07-70 від 07.06.2016
"Про встановлення місцевих податків
і зборів на 2017 рік»

Керуючись статтею 143 Конституції України, Бюджетним кодексом України, Законом України від 28.12.2014 № 71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", пунктом 2 статті 10, підпунктом 10 пункту 3 статті 215, статтею 266, 267, пунктом 1 статті 284, статтею 291 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пунктом 24 статті 26 та статтями 59 та 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викласти пункти 5.2.5.5 та додатки 9.10 рішення Некременської сільської ради № 7/7-70 від 07.06.2016 "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2017 рік» в новій редакції:

5.2 Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, для сільськогосподарських угідь, а саме рілля - 1 %, сіножаті, пасовища - 0.3 %, багаторічні насадження - 0.1 % від нормативно грошової оцінки земель (незалежно від місцезнаходження) (додаток №9 додається) *

5.5. Затвердити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні у суб'єктів господарювання (додаток № 10 додається)

2. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації та на блозі Некременської сільської ради - nekrementnoe.blogspot.com

3. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2017 року

Сільський голова

Ю.В.Сідельніков



У К Р А Ї Н А
НЕКРЕМЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОЛЕКСАНДРІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про встановлення місцевих податків
і зборів на 2017 рік

07.06.2016

с.Некременне

№ 7/7-70

Керуючись статтею 143 Конституції України, Бюджетним кодексом України, Законом України від 28.12.2014 № 71-VIII "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи", пунктом 2 статті 10, підпунктом 10 пункту 3 статті 215, статтею 266, 267, пунктом 1 статті 284, статтею 291 Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, пунктом 24 статті 26 та статтями 59 та 69 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити єдиний податок:

1.1. Затвердити ставки єдиного податку для платників першої - другої груп (додадок № 1):

1) для першої групи платників єдиного податку - у межах 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку - у межах 15 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

1.2. Затвердити Положення про єдиний податок для суб'єктів господарювання (Додаток № 2)

2. Встановити акцизний податок в частині реалізації підакцизних товарів у роздрібній торгівлі.

2.1. Затвердити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлею пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, біодизелю та скрапленого газу у відсотках від вартості із податком на подовну вартість реалізованого товару розмірі 5 відсотків.

2.2. Затвердити Положення про механізм обчислення та порядок сплати акцизного податку (додаток № 3).

3. Встановити **транспортний податок**

3.1. Затвердити ставку транспортного податку у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, який використовується до 5 років і має об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см на календарний рік.

3.2. Затвердити Положення про механізм обчислення та порядок сплати транспортного податку (додаток № 4).

4. Встановити **податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**.

4.1. Затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток № 5)

4.2. Затвердити Положення про механізм обчислення та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток № 6).

4.3 Встановити пільги щодо звільнення від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток № 7).

5. Встановити **плату за землю**.

5.1. Затвердити ставки земельного податку згідно нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженої рішенням сесії сільської ради від 15.08.2012 № 6/24-265 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Некременської сільської ради» :

- зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб -

0, 06 % від їх нормативної грошової оцінки:

- зайняті житловим фондом, які використовуються в комерційних цілях, з метою отримання прибутку – 0,2 % від їх нормативної грошової оцінки (додаток № 8).

5.2. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, для сільськогосподарських угідь , а саме рілля - 0,8 %, сіножаті, пасовища- 0,3 %, багаторічні насадження -0,1 % від нормативної грошової оцінки земель (незалежно від місцезнаходження) (додаток № 9)

5.3. Затвердити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні громадян (фізичних , юридичних осіб) та суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), для земель сільськогосподарських угідь – 0,2 % від їх нормативної грошової оцінки:

5.4. Затвердити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні в навчальних закладах у розмірі – 0,45 % від їх нормативної грошової оцінки, за землі сільськогосподарського призначення:

5.5. Затвердити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні у суб'єктів господарювання (додаток № 10)

5.6. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі рілля по Донецькій області

5.7. Встановити пільги щодо сплати податку для фізичних осіб (додаток № 11) та юридичних осіб (додаток № 12)

6. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації та на блізі

Некременської сільської ради - nekremennoe.blogspot.com

7. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2017 року.

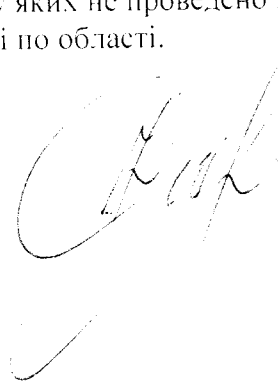
Сільський голова

Ю.В.Сідельников

Ставки плати за землю в частині земельного податку на 2017 рік:

- 1.1. Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови встановлюється у розмірі 0,06 % від їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.
- 1.2. Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме: Рілля -- 1,0 %, Сіножаті -- 0,3%, Пасовища -- 0,3%, Багаторічні насадження -- 0,1 % від їх нормативної грошової оцінки.
- 1.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативно-грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі 0,3 %.
- 1.4. Ставка податку встановлюється у розмірі 0,2 % від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).
- 1.5. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.
- 1.6 Ставки податку за земельні ділянки водного фонду в межах населеного пункту де проведена грошова оцінка, встановлюється у розмірі 0,05%, за межами населеного пункту нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюються 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

Сільський голова:



Сідельніков ІО.В.

**Шкала нормативної грошової оцінки 1 га. сільськогосподарських угідь в межах
території населених пунктів Некременської сільської ради**

на 2017 рік

Шифри агропромислових груп ґрунтів	Рілля	Багаторічні насадження	Пасовища	Сіножаті
65л	20620,10	28927,02	4720,22	-
66л	16981,28	20460,57	3702,14	-
134л	15768,32	15521,78	2869,18	5733,06
143л	-	-	2036,19	2407,90
67е	11725,14	10583,00	2406,40	-
209е	19811,50	31043,56	4812,77	-
93в	8894,97	2822,11	1388,29	-
Всього:	93801,31	109358,04	21935,19	8140,96

Рілля - $93801,31 : 6 = 15633,55 \times 1,249 \times 1,2 \times 1 \times 1\% = 234,32$

Багаторічні насадження - $109358,04 : 6 = 18226,34 \times 1,249 \times 1,2 \times 1 \times 0,1\% = 27,32$

Пасовища – $21935,19 : 7 = 3133,60 \times 1,249 \times 1,2 \times 1 \times 0,3\% = 14,09$

Сіножаті – $8140,96 : 2 = 4070,48 \times 1,249 \times 1,2 \times 1 \times 0,3\% = 18,30$

Вартість земельного податку по с.Некременне, згідно грошової
 нормативно грошової оцінки, яка проведена у 2012 році з урахуванням коефіцієнтів
 індексації для земель житлової забудови-за 1м.кв. нормативно-грошової оцінки
 на 2017 рік

Економіко планувальна зона	Назва вулиць	Нормативно- грошова оцінка
1	вул. Шкільна вул. Джерельна вул. Дівиченка вул. Дружби народів вул. Підгірна	36,11
2	вул. Молодіжна	31,96
3	вул. Степна	29,40
4	вул. Молодіжна	28,12

Середня по вулицям: $31,40 \text{ м}^2 \times 100 \text{ м}^2 = 3140,00 \text{ грн. (1 сотка)}$

$3140,00 \times 1,249 \times 1,433 \times 1,06 \times 0,05\% = 2,98$

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються у розмірі 0.2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

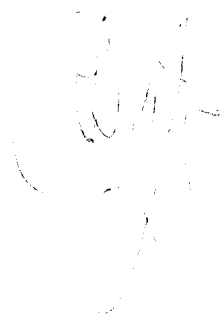
2. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, встановлюються у розмірі 0.1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб у розмірі 0.1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

4. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб встановлюються:

- за будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку у розмірі – 0.3 відсотки;
- за будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей у розмірі – 0.2 відсотки;
- за будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування у розмірі – 0.2 відсотки;
- за гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки у розмірі – 0.1 відсотки;
- за будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки) у розмірі - 1 відсоток;
- за господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, лігні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо у розмірі – 0.1 відсотки;
- за інші будівлі у розмірі – 0.1 відсотки;

Сільський голова



Ю.В.Сідельніков